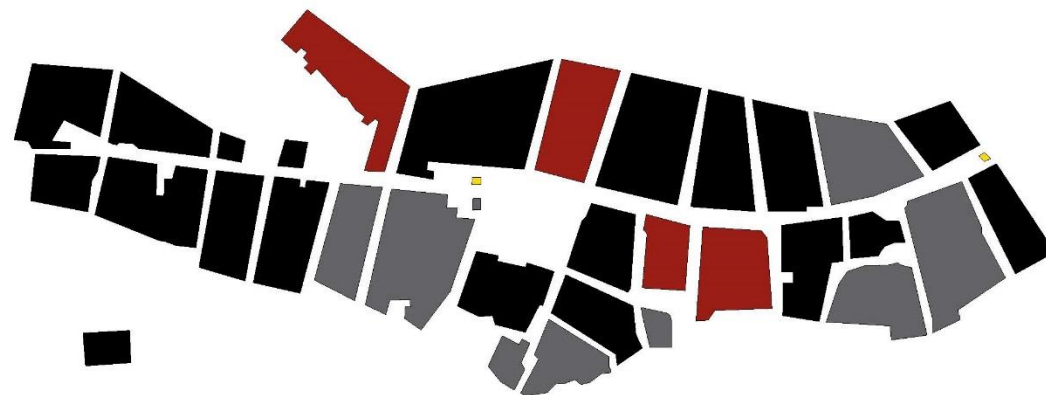


Vähähiilisen rakentamisen kehittäjäryhmä

UUDENKAUPUNGIN SIVISTYS-JA HYVINVOINTIKESKUS

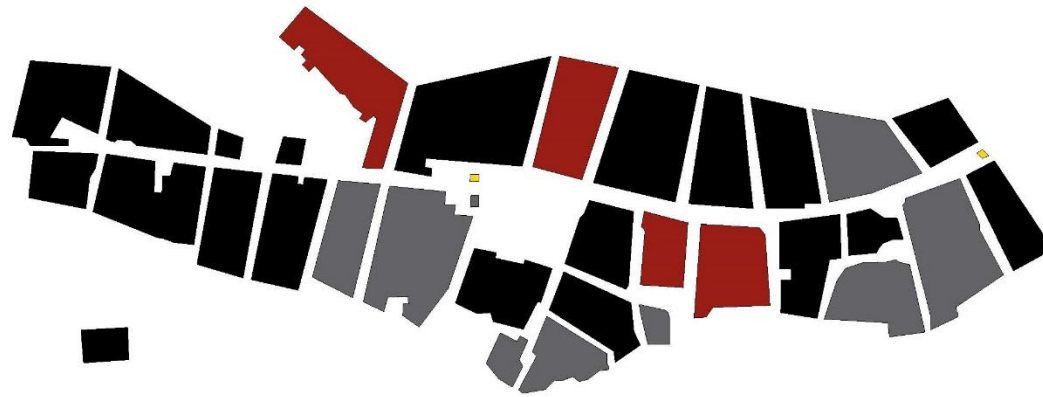
3.12.2018





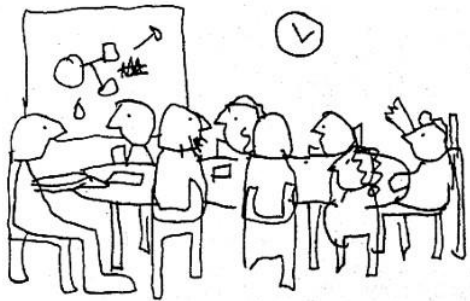
UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNE 1618

VIHREÄN RAKENTAMISEN RAKENNE ?



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNE 1618

Tavoitteiden asettelu

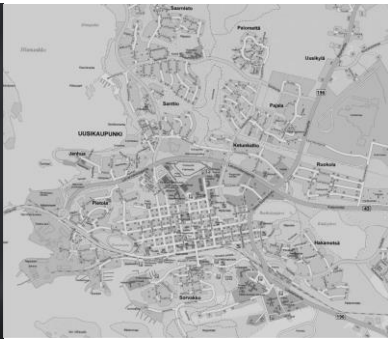
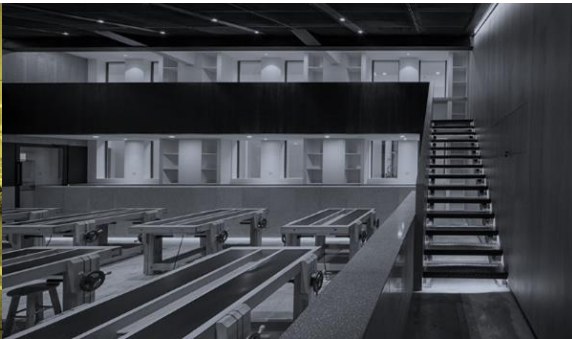


+

Suunnittelu



Tavoite



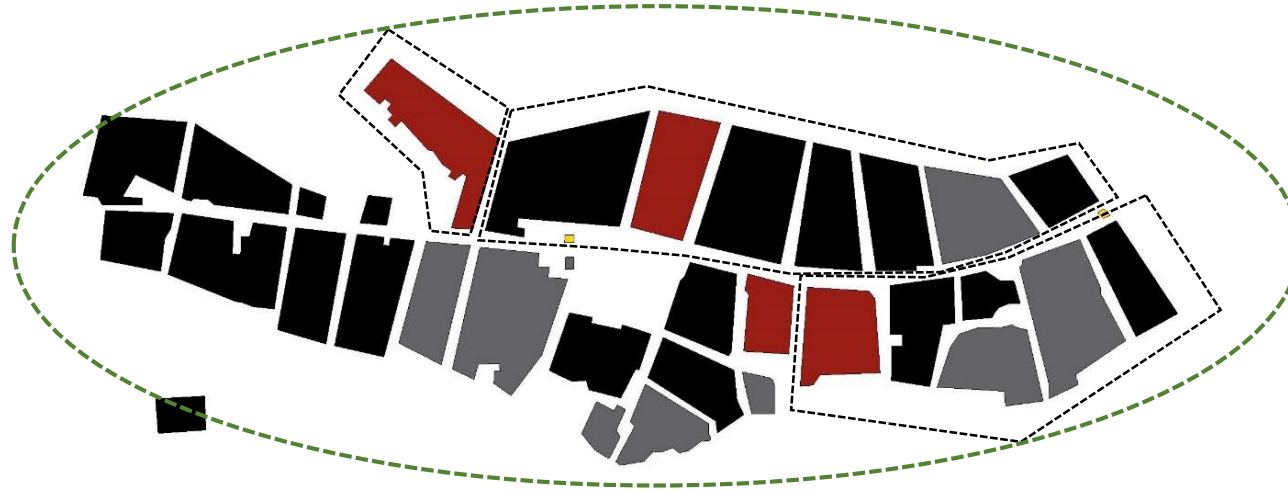
HANKKEEN PÄÄTAVOITTEET:

- *Kaikkia toimijaryhmiä ja kaupunkilaisia palveleva monitoimitalo*
 - **Koulun ja opiskelun uudet pedagogiset tarpeet täyttävä oppimisympäristö**
 - Tiloja myös seuraaville opiskeluasteille
 - Korkeakoulujen kanssa uudenlaista yhteistyötä
 - Elinikäisen oppimisen ja jatkokoulutuksen mahdollisuus uusien tilaratkaisujen myötä
 - **Yritysyhteistyön uudella tavalla mahdollistavat tilat**
 - Yritystoimintaa palvelevia tiloja yhteiskäytössä koulun kanssa
 - Toisen asteen ja yritysten yhteistyövaatimukset täyttävä tilakonsepti
 - **Liikuntamahdollisuuksien kohentaminen ja uusien tilojen rakentaminen**
 - Uimahallille uusi rakennus peruskorjauksen sijaan
 - Eri liikuntamuotojen sijoittaminen yhteiseksi tilakokonaisuudeksi
 - Monitoimihallin myötä uusien lajien harrastamisen mahdollisuus
 - **Taito- ja taideaineiden uusi tasokas työskentelyympäristö**
 - Uudenlaiset uudet teknologiat ja tuotantotavat mahdollistavat laboratoriotilat
 - **Arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas rakennuskokonaisuus**
 - Ohjausajatuksena myös arkkitehtuuripoliittinen ohjelma ja kaupungin strategiset linjaukset
 - **Ympäristövastuullisen rakennuksen toteuttaminen**
 - Vähähiilisyyden ja vihreän rakentamisen periaatteen toteuttaminen investointi- ja käyttövaiheessa



VARHAISKASVATUS
PÄIVÄKODIN TILAT

MONITOIMIHALLI
LIIKUNTA JA
TAPAHTUMAT

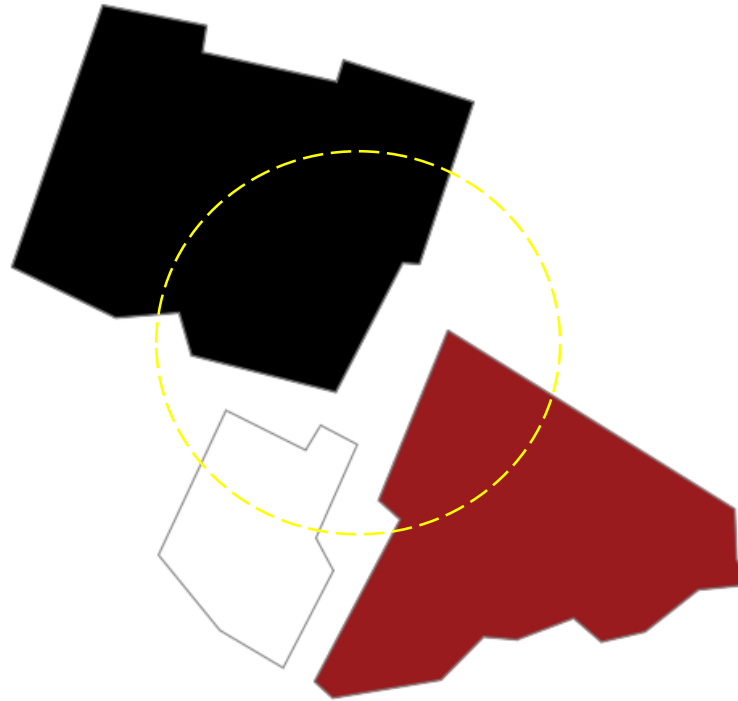


OPPIMISEN TILAT
YHTEINÄISKOULU
LUKIO
OPISTOT

NUORISOTILAT

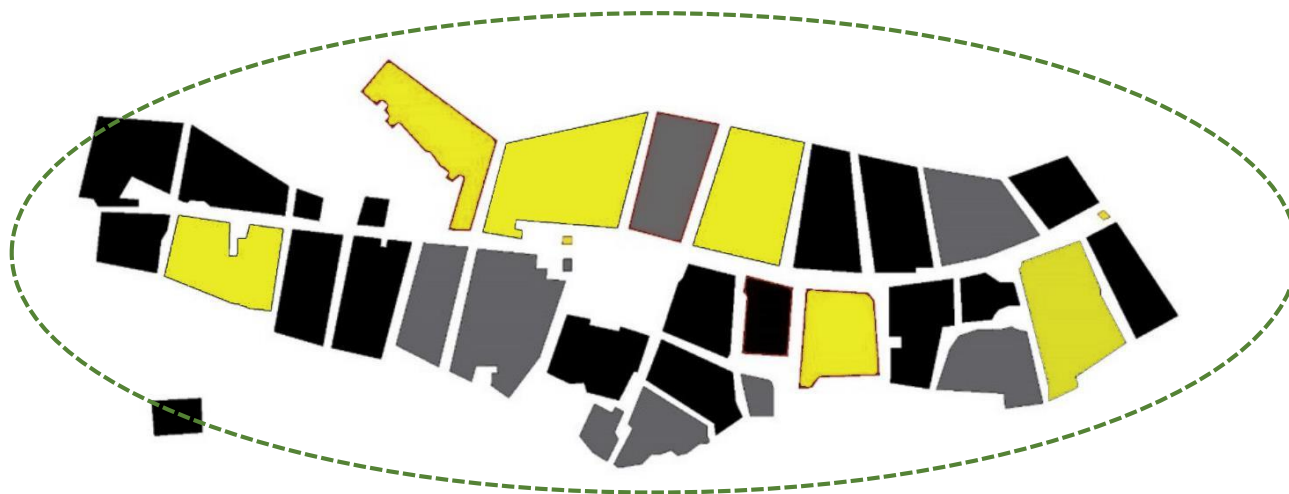
UIMAHALLI
LIKKUMINEN
VIIHTYMINEN
HYVINVOINTI

SYNERGIAA JA ...UUSIA TAPOJA
TUOTTAA JULKISIA PALVELUJA (?)



MUUT TOIMIJAT

UUDET
TOIMIJARYHMÄT



2 MITÄ NYT



Hilis Dumplings palvelee Mothership of Workin sisäpihalla.

Kollegaa mä metsästän

Yhteisöllisissä työtiloissa saa satojen eurojen kuukausihinnalla työpisteen, jossa tarjolla on laatuksia ja lainattavia rullalautoja. Näissä tiloissa freelancer voi löytää työkaverin.

Matti Koskinen

Itsenäisyyttä, freelance-tilaa ja muutaman hengen startup-yhtiötä on Suomessa entistä enemmän, sanovat ennustet. Heitä varten on kasvava määrä yhteisöllisiä työtiloja, jotka tarjoavat muun muassa aamia- ja kahvia ateria- ja palveluita. Ystävällisiä puitteita on tehdä töitä? Lähdimme selvittämään sitä ja testasimme kolme coworking-tilaa.

Näissä tiloissa tunnetuimpia ovat Helsingin ydinkeskustan Mothership of Work ja UMA, mutta mikäli kasvua jatkavat. Millaista tilausta puitteita on tehdä töitä? Lähdimme selvittämään sitä ja testasimme kolme coworking-tilaa.

WONDERLAND WORK

Toimituskompleksin keskellä lasikioski on saunaksi muuttanut. Oven vieressä välikävy on viereissä tieteissä viihtevä.

"Suomessahan kaikki työskentelee tehden aina samassa", perustlee Nadia Heinö. Hän on Alppimaan elokuvasuuren avustaja Wonderlandin brändijohtaja. Wonderland



Wonderland Workin neukkarit on sisustettu tulevan Fingerporin elokuvan teemalla. Tuottaja Markus Selin on WW:n osakas.

Work on Helsingin uusin coworking-tila, joka on yhteisöllinen työtila pieniyrittäjille ja freelancereille. Aleksis Kiven kadun ja Sturenkadun risteyskseen nousut uudisrakennus on sisätilat pramea: paljasta betonia, lasia ja mustaa terästä. Aulasta kily ihmisiä, ettei ollen tavallista toimistohetkellä. Oven vieressä välikävy Clint Eastwoodin pirsta kantava flippi ja seinällä on ripustettu lahjattavia rullalautoja. Tälläisellä täydytti on viime vuosina houkuttelu lähinnä koodareita ohjelmistotaloihin. Wonderland on kuitenkin suunnattu ihmislle, jota muuten

sijaitseva Holmen-artsaani- ja puutalossa.

Yksin pöytä pöytä lähes ahtaasti työnohjaja Stefan Träskelin, 37, kertoo aloittaneensa toimistosta vasta edellisenä päivänä. Hän työskentelee useimmiten aamukahden huona, mutta yhteisöllisen työtilan ilmapuuta houkutteli jäseneksi.

"Oltiin sillä merkityksellä, tehtiin töitä jossain kellaribunkkerissa vai valoisassa ja avarassa toimistossa."

"Täällä on rento meininki ja kaikki hyvä draivi", Träskelin kehuu.

Yhteisöllisyys on coworking-tilojen ytimessä. Ne tarjoavat samoja seurustelutilaisuuksia kuin mikä tahansa työyhteisö – perustajien tuollisen työkalujen kanssa, firman bileitä ja viikkokokouksia – mutta myös tilaisuuksia luoda kontakteja, tehdä yhteistyötä ja metsästä uusia työmahdollisuuksia sekä projekteja.

Wonderland houkuttelee mukaan etenkin lauantai- ja sunnuntai-työpäiviä, mutta jäseniä on kutsuttu myös maanantai- ja tiistai-työpäiviä. Heinö kertoo, mukana on myös brändiprosjektoreita, jotka ovat saaneet koristeellisen kokoushuoneen näyteläisyyden.

seen. Yksi huoneista pursuaa Happy Socks -sukkia ja toisen seinää peittää mopopouton kokoon kirkkova.

Joka neukkarin seinällä on myös sampo- ja nappi -elämäntilanteita. Näin kallellin vuosituhannen alun mainostilastoissa tai IT-firmoissa.

"Täällä on rento meininki ja kaikki hyvä draivi", Träskelin kehuu.

Yhteisöllisyys on coworking-tilojen ytimessä. Ne tarjoavat samoja seurustelutilaisuuksia kuin mikä tahansa työyhteisö – perustajien tuollisen työkalujen kanssa, firman bileitä ja viikkokokouksia – mutta myös tilaisuuksia luoda kontakteja, tehdä yhteistyötä ja metsästä uusia työmahdollisuuksia sekä projekteja.

MOTHERSHIP OF WORK

Käsitöidenkoneen Sponda haistoi coworkingtrendin ensimmäisten joukossa ja avasi alkuvuodesta 2016 Mothership of Workin. Se on coworking-tila, joka on kutsuttu myös maanantai- ja tiistai-työpäiviä.

kontoreita lämpötilojen ja ilmastointijärjestelmien avulla.

Mothership of Work -konsepti on jo levinnyt Ruoholahden teknologialakeskityksensä, ja tämän vuoden lopussa se laajenee Tampereelle.

Alkuperäinen MoW sijaitsee Isolla Robertinkadulla vuonna 1950 valmistuneessa entisessä Helsingin puhelinyhtiön talossa.

MoWn vastaanotto löytyy toisesta kerroksesta. Taas on tarjolla, kuten alennuksia ravintoloihin ja pääsyn perjantain after work -tilaisuuksiin, verkostotilaisuuksiin ja suunnittelutoimistoihin.

MoWn vastaanotto löytyy toisesta kerroksesta. Taas on tarjolla, kuten alennuksia ravintoloihin ja pääsyn perjantain after work -tilaisuuksiin, verkostotilaisuuksiin ja suunnittelutoimistoihin.

MOTHERSHIP OF WORK

Käsitöidenkoneen Sponda haistoi coworkingtrendin ensimmäisten joukossa ja avasi alkuvuodesta 2016 Mothership of Workin. Se on coworking-tila, joka on kutsuttu myös maanantai- ja tiistai-työpäiviä.



Hankkimalla kuukausijäsenyyden Wonderland Workin pääsee osallistumaan muun muassa verkkokeskusteluihin. Valtuvan pöytäpaikan saa 219 eurolla kuussa.

kontoreita lämpötilojen ja ilmastointijärjestelmien avulla.

Mothership of Work -konsepti on jo levinnyt Ruoholahden teknologialakeskityksensä, ja tämän vuoden lopussa se laajenee Tampereelle.

Alkuperäinen MoW sijaitsee Isolla Robertinkadulla vuonna 1950 valmistuneessa entisessä Helsingin puhelinyhtiön talossa.

MoWn vastaanotto löytyy toisesta kerroksesta. Taas on tarjolla, kuten alennuksia ravintoloihin ja pääsyn perjantain after work -tilaisuuksiin, verkostotilaisuuksiin ja suunnittelutoimistoihin.

MoWn vastaanotto löytyy toisesta kerroksesta. Taas on tarjolla, kuten alennuksia ravintoloihin ja pääsyn perjantain after work -tilaisuuksiin, verkostotilaisuuksiin ja suunnittelutoimistoihin.

HELSEINKI THINK COMPANY

Käsitöidenkoneen Sponda haistoi coworkingtrendin ensimmäisten joukossa ja avasi alkuvuodesta 2016 Mothership of Workin. Se on coworking-tila, joka on kutsuttu myös maanantai- ja tiistai-työpäiviä.

MITÄ NYT 3



Mothership of Work houkuttelee väkeä muun muassa ilmaisella popcornilla ja laatuksilla.

toisinaan päiväpassilla ja kehuu tilan vaikutusta työhöön.

"Kahvilan tai kofein verrattuna olen täällä niin paljon tehokkaampi! Täällä on kiva erilaista tilaa, voidaan usein pukea monta kertaa päivän aikana", Hahle sanoo ja vinkkaa, että langan netti yletti hienosti myös viihtyisän sisäpihan puolelle.

Päiväpassilla töitä tekevä jää paitsi lisähuoneista, joita MoWn kuukausijäsenille on tarjolla. Seuraavaan palaverin voi viileä lainattavalla Pelagyo-pöydällä tai alle kymmen tunnilta maksavalla kirkkaan keltaisella siihö-auralla.

Näilläkin edulla on hintansa. Kuukausi MoW:stä valtuutulla pöytäpaikalla maksaa ilman arvonsäätöä 250 euroa, oman kiinteän työpisteen saa 380 eurolla ja toimiston pienyrittäjälle voi vuokrata 580 eurolla.

Entä se yhteisö, tuo coworking-tilojen ydinmeh? Sitä rakennetaan hiljellä, yhteisöllisillä aamujoukkoilla ja perjantai-kaljoilla. Kuten millä tahansa modernilla ohjelmistotalolla, MoW:llä on oma nimikko-ohut, ja hengenlaajentamista vastas erillinen tunnelmajohtaja.

Hahle kertoo odottavansa töitä ja perjantain after work -tilaisuuksia alkaen. Ne ovat kuulemma hyviä verkostotilaisuuksia.

HELSEINKI THINK COMPANY

Yksi syy yhteisöllisten työtilojen nousuun viime vuosina on startup-huumi. Aloiteilleille kasvuyrityksille ja erilaisille projekteille on tuki tarjolla perinteisissä toimistohetkeissä, mutta niiltä löytyy yhä enemmän tilaa.

Start-up-vallankumouksen keikkaan on hyppännyt myös Helsingin yhtiö, joka yrittäjijärjestö Helsinki Think Company tarjoaa muiden palvelujen ohella yhteisöllisillä työtiloilla muun muassa kesäkauden ja Melahden kampsukilla.

KESKUSTAN

Yhteisöllisissä työtiloissa saa satojen eurojen kuukausihinnalla työpisteen, jossa tarjolla on laatuksia ja lainattavia rullalautoja. Näissä tiloissa freelancer voi löytää työkaverin.

”Täällä on rento meininki ja kaikilla hyvä draivi.”

Stefan Träskelin

kuulua yläkerrosta Yhtiöistönkadulla. Niden käyttö on aukioloaikoina ilmaista, mutta muut palvelut on rajattu yhtiöistölle ja Think Companyn aliaasiyrittäjille. Tilat ovat avoimia rajatusti, vain maanantaista torstaihin.

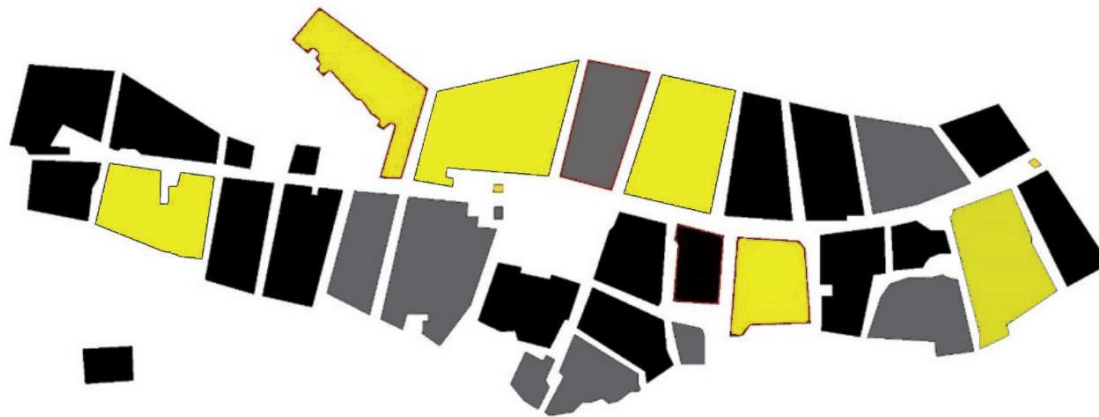
Vaikka on elokuu ja opiskelijat vielä vottopuolisesti kesäkaupalla, on Helsinki Think Companyn tiloissa eloisaa. Ihmiset ovat nuoria ja puheensorinasta erottuu kuumia ja kutsuttavia termejä kuten "robotikka", "tekoälytutkimus" ja "neurotiede".

Siihtö ja verkkoystävät ovat ilmaisia, mutta kahvi maksaa. Pienpahtimoiden sijaan Tiede-kulman kahvila tarjoaa kahta eri laadua Pullia (2,7 €).

Täällä olisi helppo tuneta itsensä ulkopuoliseksi, mutta onneksi kukaan ei mukoile neijä-kymmentä lähtevästä toimittajallaan tarkkaan. Yhteisöön voi olla kuitenkin hankalampi sulautua ilman suhteita yhtiöistön. Siinä pillee kaupallisten coworking-tilojen hienous. Rahalla saa työkalureita.

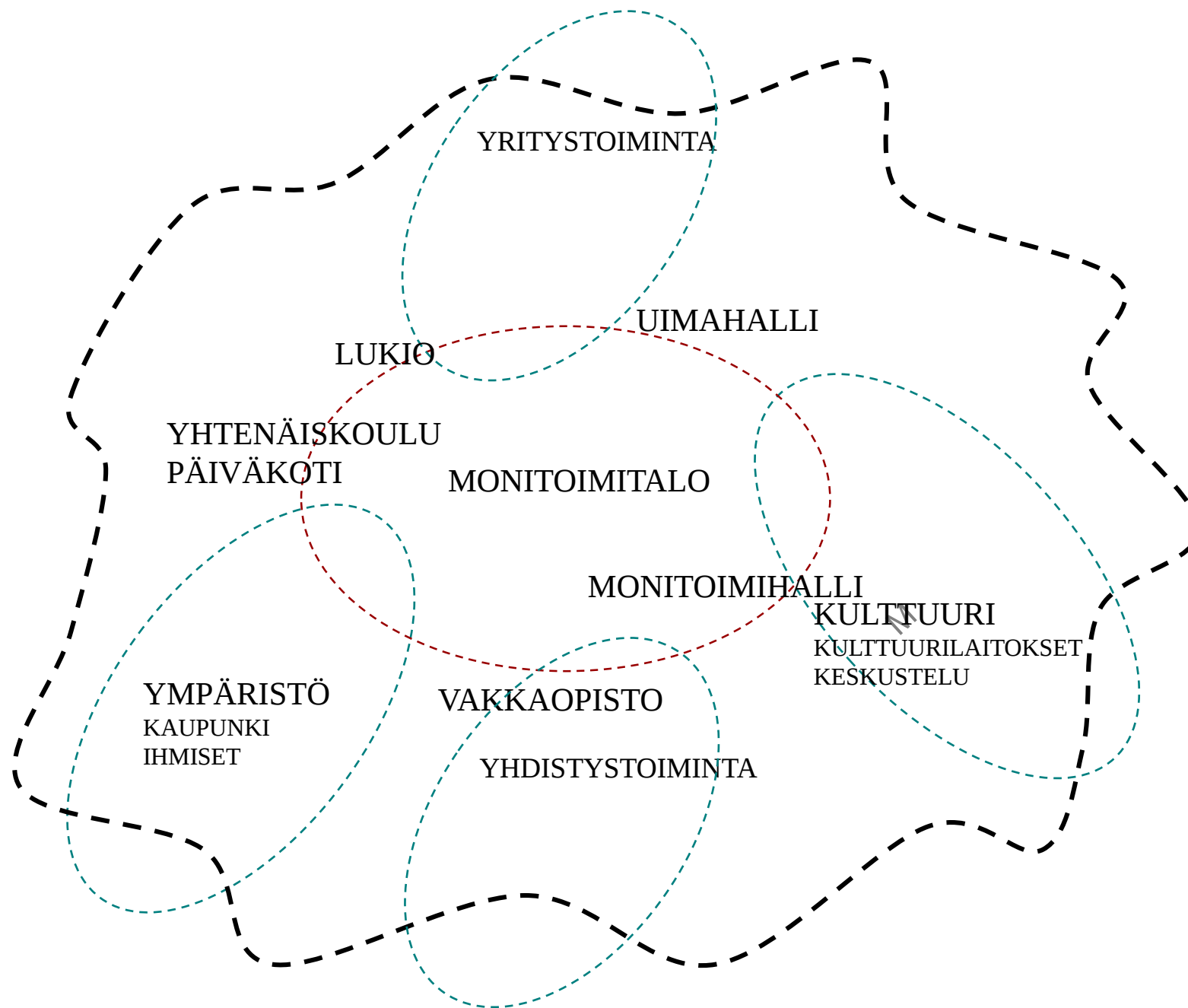
» Wonderland Work (Kone-pajankuja 1), avoinna ma-pe 155–2200, www.wonderlandwork.fi. Mothership of Work (Pieni Robertinkatu 9), avoinna ma-pe klo 8–16, www.mow.fi. Helsinki Think Company (Yhtiöistönkatu 4), avoinna ma-pe 10–18, www.thinkcompany.fi. Kuukausijäsenyydellä ympäri-vuorokautainen käyttöoikeus.

MUUT TOIMIJAT
UUDET
TOIMIJARYHMÄT



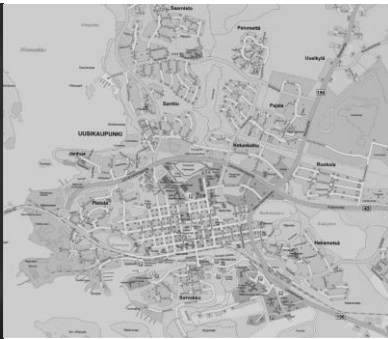
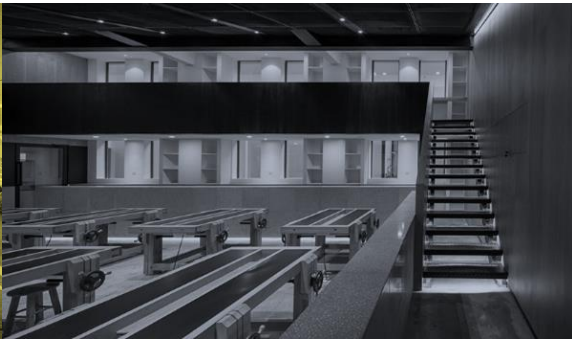
MONISSA TILOISSA
MONIA TOIMINTOJA

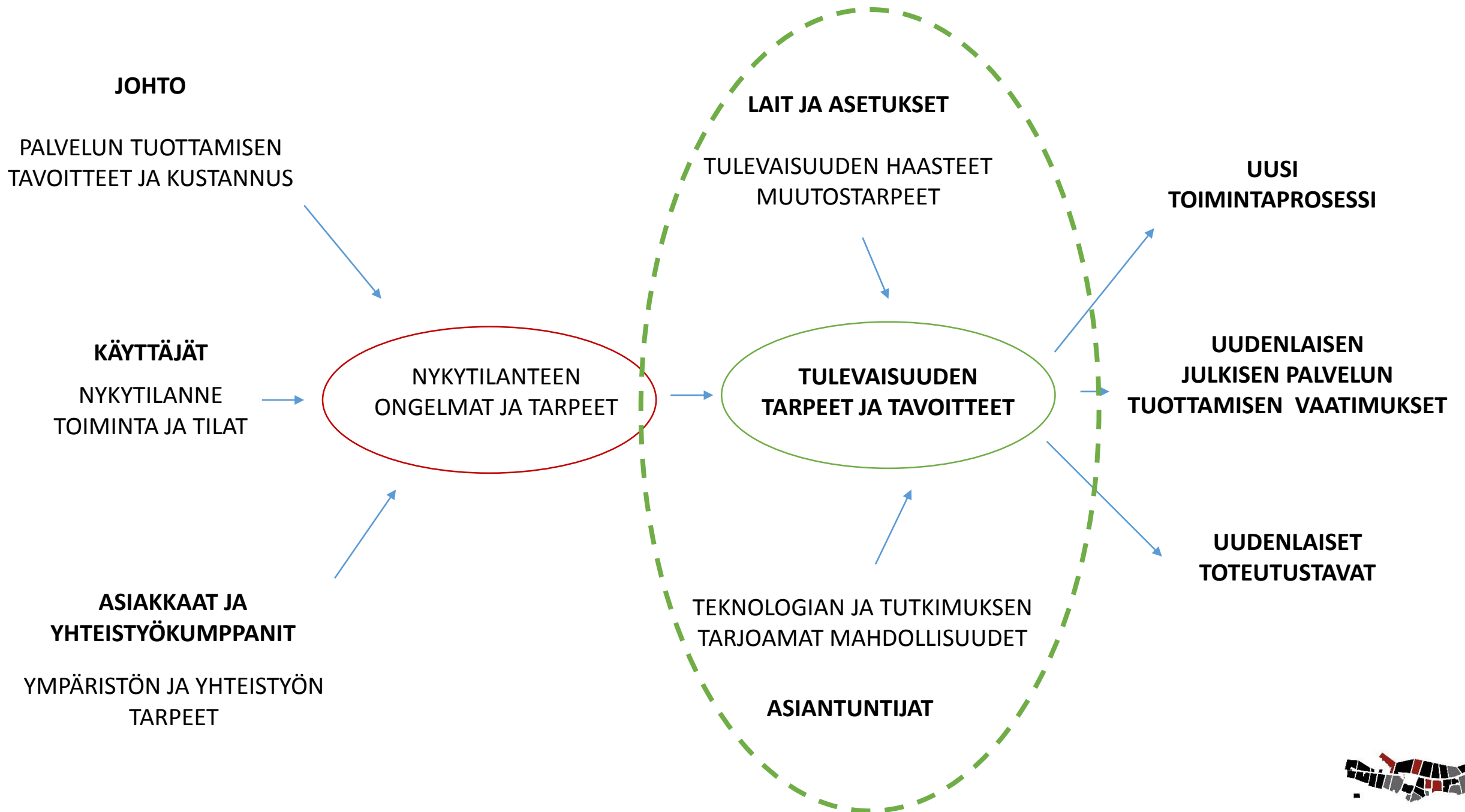
HYÖDYNTÄEN TILOJEN MONIKÄYTTÖISYYTTÄ JA
LISÄTEN TILOJEN KÄYTTÖTEHOKKUUTTA



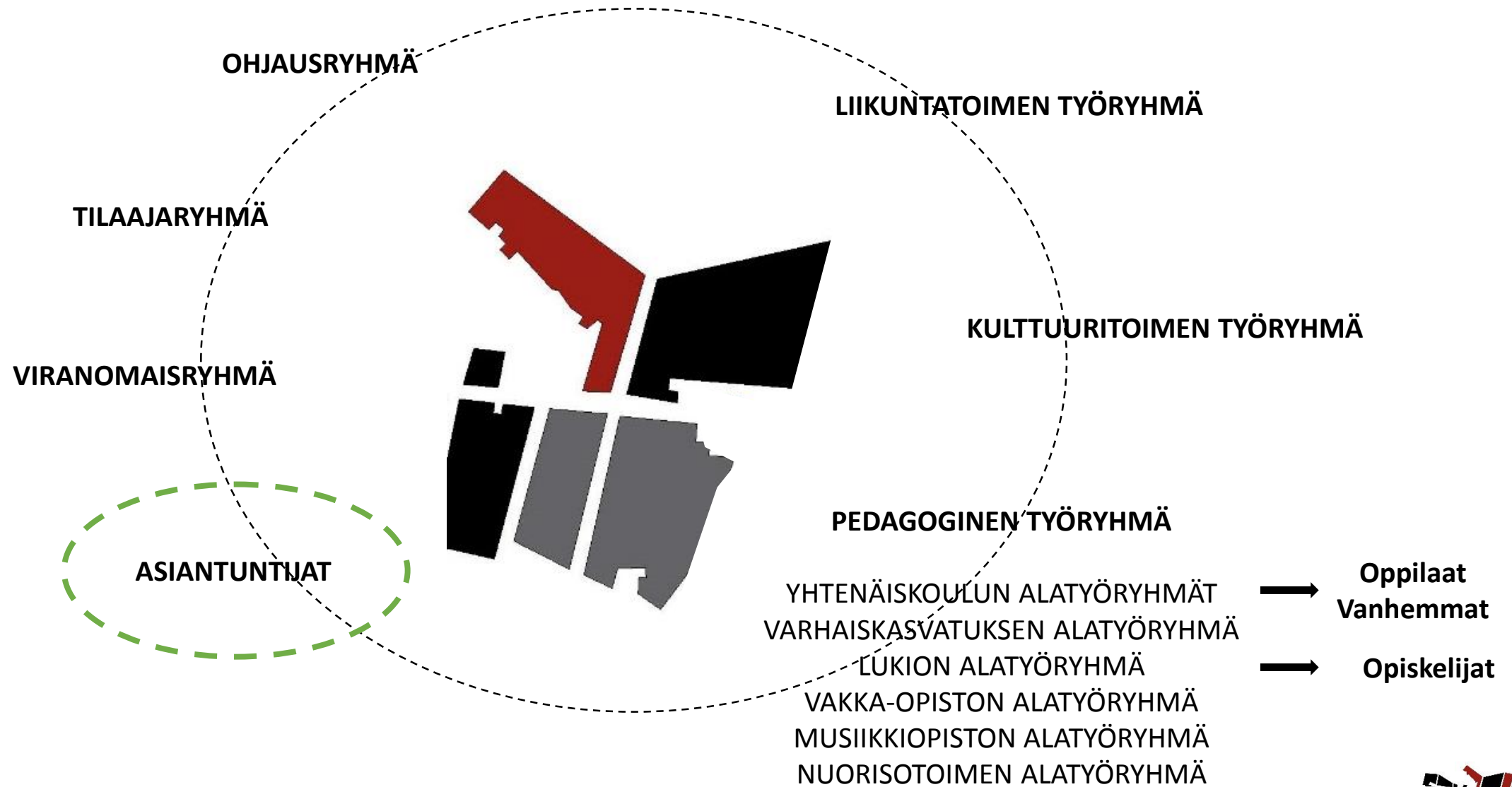
KOHTAAMINEN

Kohti tarpeita





TYÖRYHMÄT



+ LAUTAKUNNAT, KH, VALTUUSTOT





TYÖRYHMÄT

Arkkitehtuuri

monikäyttöisyys ja muunneltavuus

kunnossapidettävyys

innovatiivisuus

Liikenne ja paikoitus

toiminnallisuus

laajennettavuus

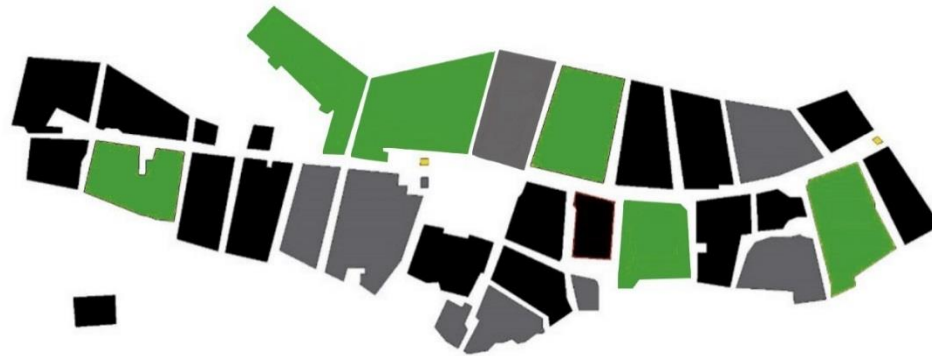
ympäristöystävällisyys

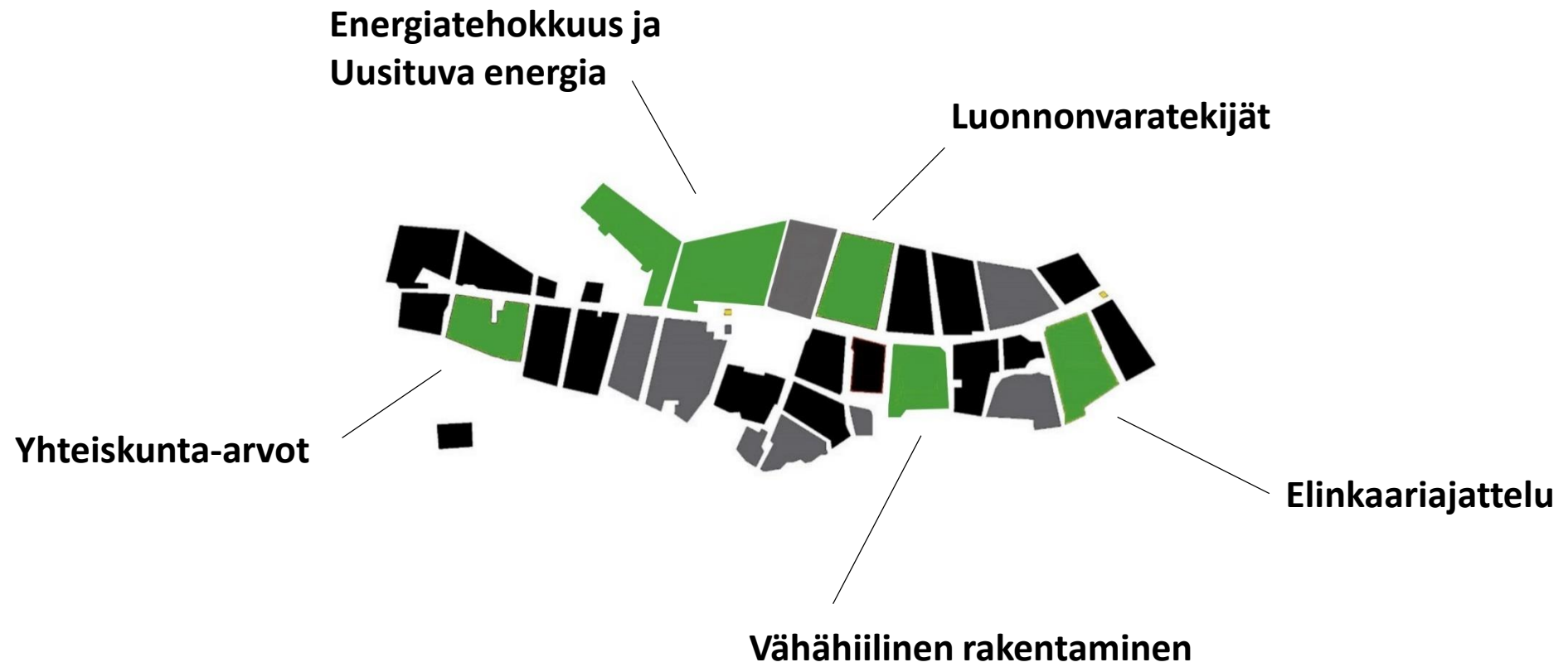
turvallisuus

Kaupunkikuva

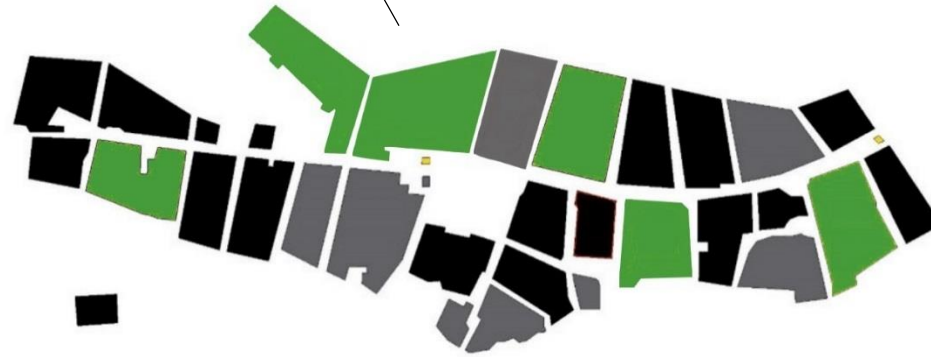


VIHREÄN RAKENTAMISEN TEEMAT





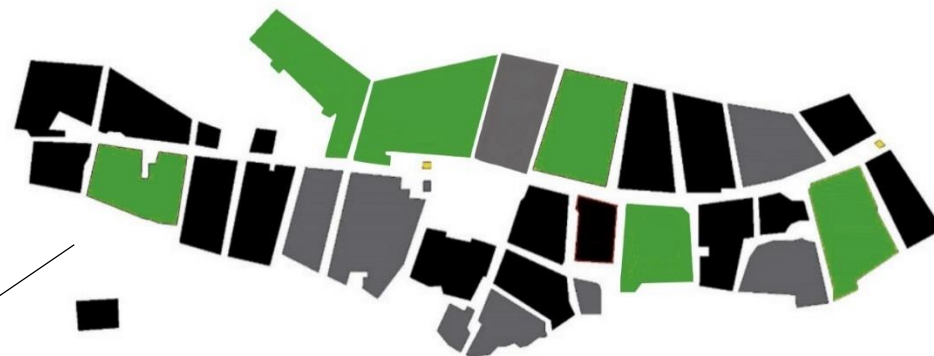
Energiatehokkuus ja Uusituva energia



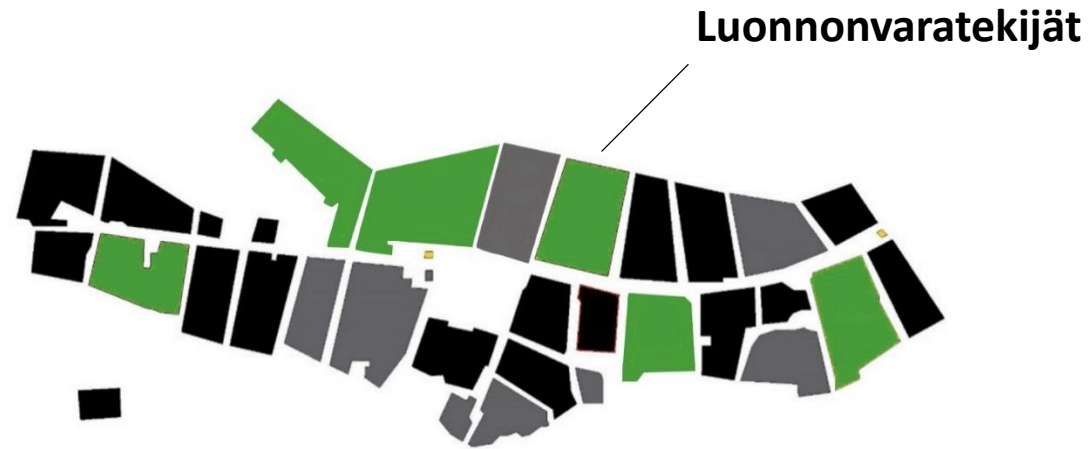
- Energiatehokkuuslaskelmat
- Vaatimukset uusiutuvan energian käytöstä
- Ilmastonmuutokseen liittyvät tarkastelut
- Laitteiden ja varusteiden määrittely vaativin kulutuskriteerein
- Suunnitteluosaamisen toteaminen osaamisen kriteereillä ja referensseillä

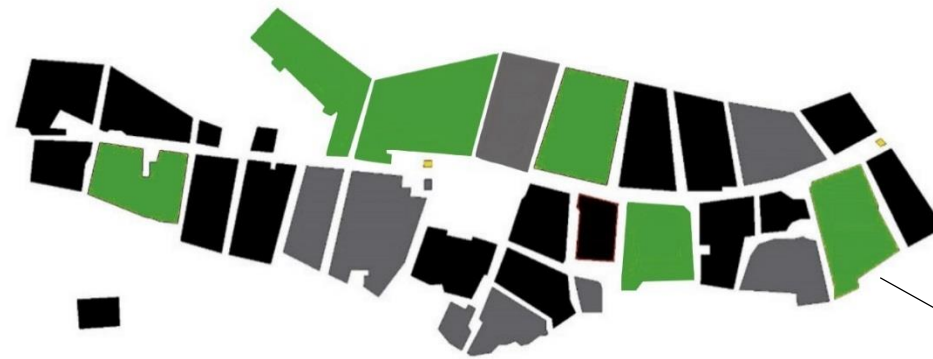
- Koko palvelualueen kattavat tarkastelut palvelurakenteesta
- Saavutettavuustarkastelut
- Esteettömyys
- Turvallisuus ja terveys näkökohtina
- Estetiikka
- Sisäolosuhteet

Yhteiskunta-arvot



- Maankäyttö ja kaavoitus
- Luontoselvitykset , maaperän kunnioitus, ekologia
- Käyttöikään liittyvät tarkastelut
- Ympäristöriskitarkastelut
- Kiertotalous
- JVV-infran suunnittelu





Elinkaariajattelu

- **Innovatiivisuus toimintojen sijoituksessa ja synergiassa**
- **Tulevaisuuden osaamistarpeiden ja koulutustarpeiden tunnistaminen -> tila- ja varustussuunnittelun ohjaus**
- **Ylläpidon ja huollon ympäristöystävällisyys -> palvelusopimukset**

- **Ympäristöjärjestelmät ja referenssit vaatimuksena palveluntuottajille**
- **Rakennuksen ja elinkaaren hiilijalanjälkilaskelmat vaaditaan ja arvioidaan**
- **Rakenteet, täytöt, materiaalit -> valinnat ja laskennat standardien mukaisesti ja kierrätysosuus vaatimuksien mukaisesti**
- **Laitteet ja varusteet -> vähähiiliset hankintakriteerit**
- **Innovatiiviset rakentamis- ja toteutusmenetelmät mukaan lukien työmaajakso**



Vähähiilinen rakentaminen

**Tilankäytön synergia
ja muunneltavuus**

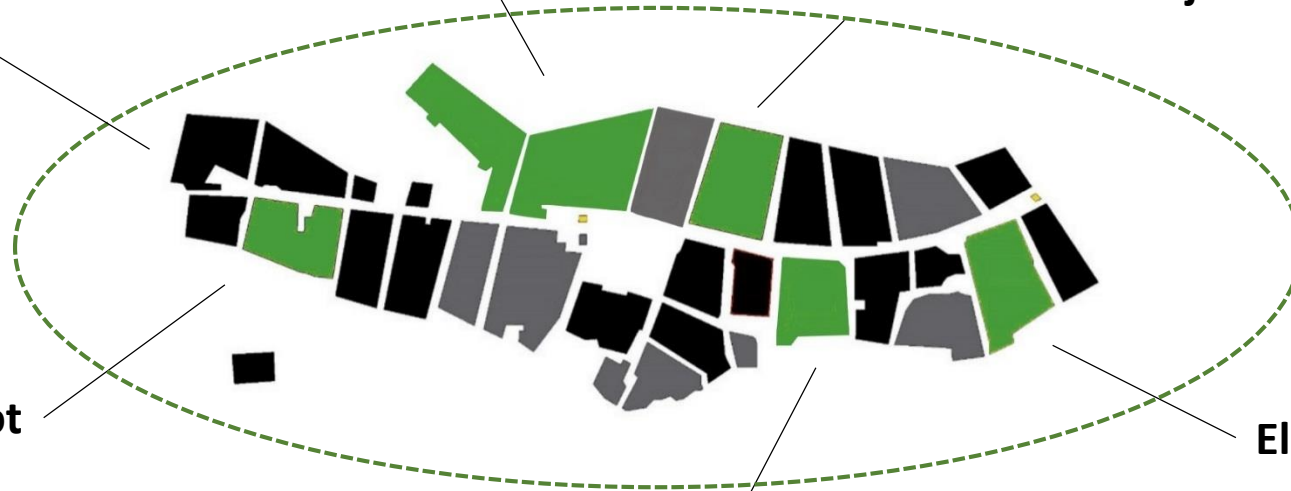
**Energiatehokkuus ja
Uusituva energia**

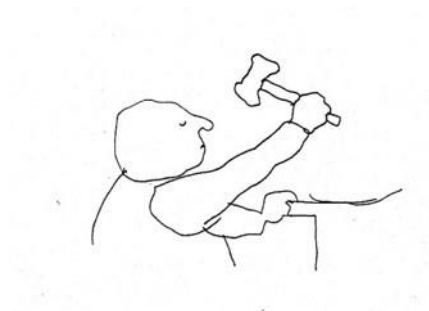
Luonnonvaratekijät

Yhteiskunta-arvot

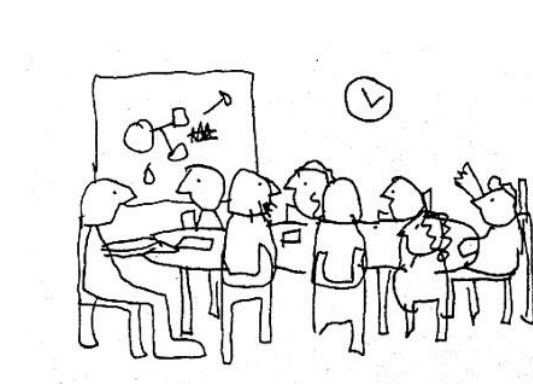
Elinkaariajattelu

Vähähiilinen rakentaminen





	 Energia	 Materiaalit	 Innovaatiot
Suunnittelu- palvelut	• Energiankäytön hiilijalanjälki lasketaan • Määräyksiä parempi energiatehokkuus • Korjauskohteissa energiakatselmus	• Materiaalien hiilijalanjälki lasketaan • Vähintään 10 % uusiutuvia tai kierrätettyjä materiaaleja • Korjauskohteissa purkukatselmus	• Vähähiilisyyttä edistävät innovatiiviset suunnittelu-ratkaisut
Materiaali- ja laite- hankinnat	• Laitteet valitaan parhaista energia-tehokkuusluokista • Pitkä takuu aika	• Vähintään 10 % uusiutuvia tai kierrätettyjä materiaaleja • Pitkä takuu aika	• Vähähiilisyyttä edistävät innovatiiviset tuotteet, laitteet ja palvelut
Rakennus- urakat	• Energiakoulutus työmaalla • Työmaan energian-kulutus mitataan • Ilmatiiveysmittaus ja lämpökuvaus	• Käytetyt uusiutuvat ja kierrätetyt materiaalit raportoidaan • Purkukatselmus tehdään korjaus-kohteissa ennen purkutöitä	• Vähähiilisyyttä edistävät innovatiiviset toimintatavat
Vähähiilinen julkinen rakennus	• Energiankulutuksen seuranta ja opastus • Vähähiilisyyden ylläpito kiinteistönhuollon toimenpitein • Vähähiilisyyden hankintakriteerien soveltaminen korjauksissa		



VIHREÄN JULKISEN RAKENTAMISEN PÄÄTAVOITTEET HANKKEESSA:

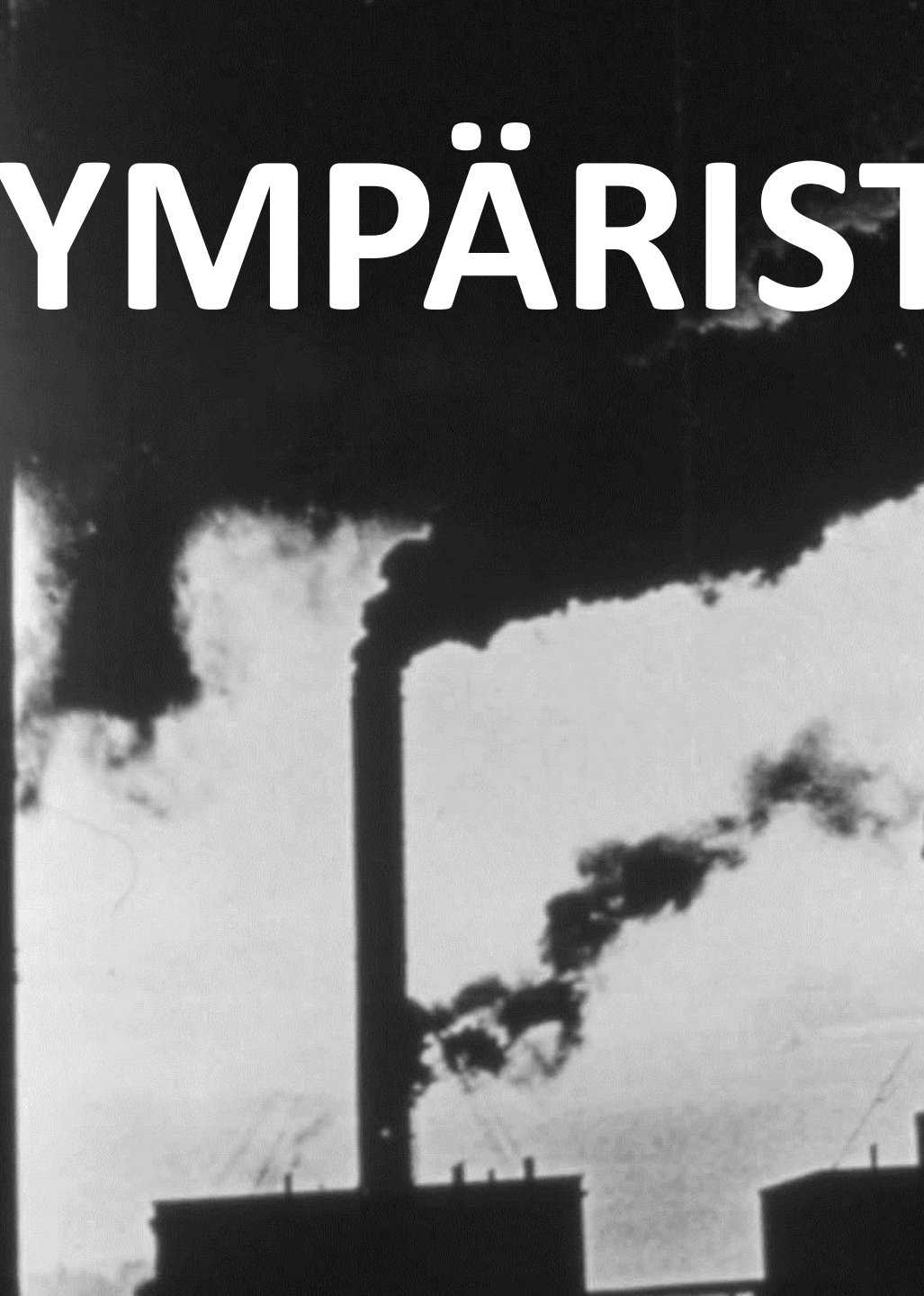
- **Poikkeuksellisen laaja tilojen yhteiskäyttö**
 - Varhaiskasvatuksen, yhtenäiskoulun, lukion ja opistojen yhteinen oppimisympäristö
 - Tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus (myös digitaalinen muunneltavuus)
 - Uudet teknologiat tilojen varausjärjestelmissä
 - Tarkastelu koko kaupungin julkisen tilainfran osalta
- **Energiaratkaisut**
 - Kaukolämpö itsessään pääosin uusiutuvaa energiaa
 - Lisäjärjestelmät uusiutuvaa energiaa
 - Aurinkokokeräimet, tuuli, ym
 - Energian tuotto ja hyödyntäminen myös osa rakennuksen ilmettä -> pedagoginen näkökohta
- **Kiertotalouden ilmentymät**
 - Kierrätys rakennuksen ilmeellinen oppimis- ja kokemusympäristön osa (uudet materiaalit)
- **Elinkaariajattelu**
 - materiaalien valinta (käyttöikä, päästöt)
 - Huolto- ja kunnossapidon huomioonottaminen
 - Koneiden ja laitteiden käyttöiät ja huollettavuus
 - Kustannustarkastelut koko elinkaaren ajalta
- **Huomioiminen rakentamisessa**
 - Purkamiseen liittyvät toimet
 - Kosteushallinta (kosteus- ja terveellisyyskoordinointi)
 - Kestävä arkkitehtuuri ja ympäristöarvoja ilmentävä suunnittelu
- **Korkeatasoisen ja laadukkaan rakentamisen imago**





IHMINEN

YMPÄRISTÖ



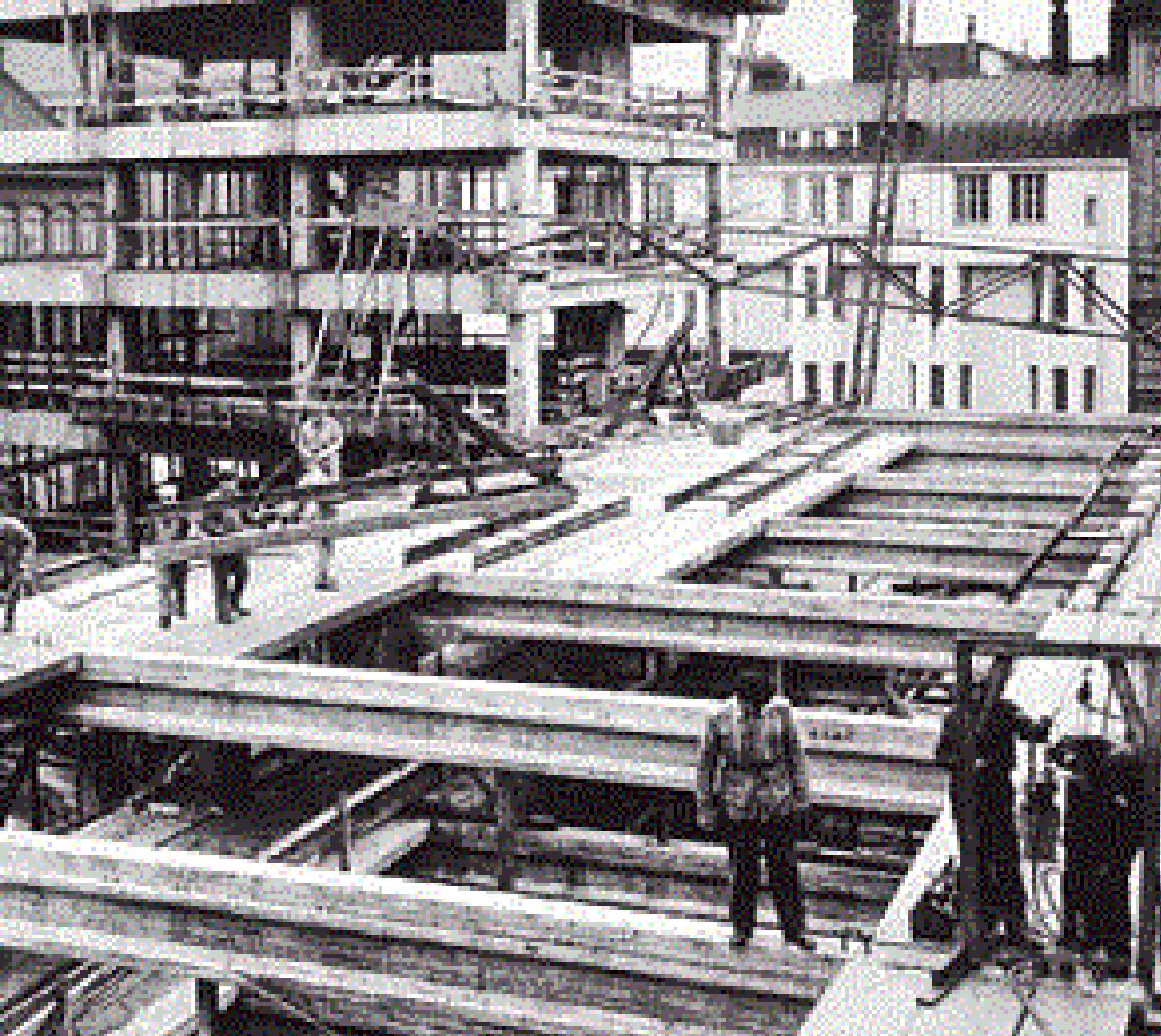


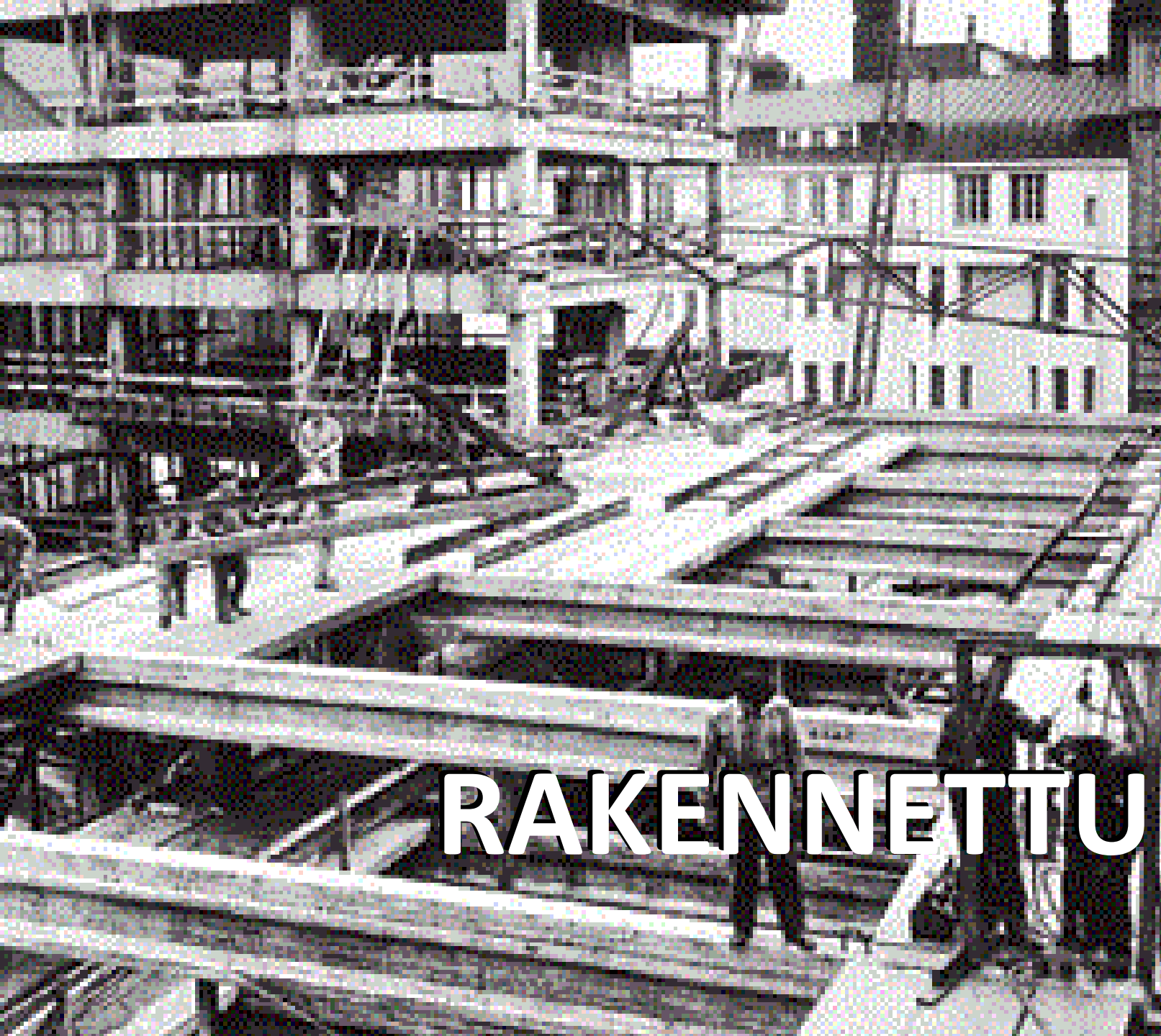




NÄKY TEKO







RAKENNETTU KASVANUT

